



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAND
n°2026/43**

**Département du Bas-Rhin
Arrdt de Sélestat-Erstein
Canton d'Erstein**

Séance publique du 11 Mai 2026

**Conseillers élus : 15
Conseillers en fonction : 15
Conseillers présents : 13
Conseillers représentés : 15**

Sous la Présidence de Mme Anny SUR-RIEGEL, Maire

Point de l'ordre du jour N° 11

**Objet : Plan local d'urbanisme : Modification simplifiée n° 1
Décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale**

Madame le Maire expose aux membres du conseil municipal :

La modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme a été engagée dans l'objectif de :

- Reclasser en zone Ux2 la zone 1AUx déjà urbanisée, assouplir et homogénéiser certaines règles avec celles applicables dans la zone Ux2 attenante de Benfeld ;
- Mettre à jour certaines références figurant dans le règlement (PPRI) ;
- Clarifier et simplifier les articles 11 et 13 du règlement écrit.

Le décret du n°2021-1345 du 13 octobre 2021 a réformé l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme. Désormais, dans un certain nombre de situations, il appartient à l'autorité compétente en PLU de décider si les procédures nécessitent la réalisation d'une évaluation environnementale, au vu de leurs incidences prévisibles sur l'environnement.

Les études réalisées ont permis de conclure que les changements qu'il est prévu d'apporter au PLU dans le cadre de la présente procédure sont sans incidences notables sur l'environnement. En effet, les modifications envisagées concernent exclusivement les zones déjà urbanisées de la commune ou destinées à l'être et visent principalement à mettre à jour le règlement écrit et graphique du PLU, optimiser le foncier tout en garantissant une qualité paysagère et environnementale.

En application des dispositions de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, l'autorité environnementale a été consultée et a confirmé l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Son avis est un avis conforme. L'autorité environnementale recommande cependant dans son avis :

- De compléter le règlement graphique avec le reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 ;
- De s'assurer, pour tous les projets, de la compatibilité des milieux (panache de pollution de la nappe phréatique par tétrachlorure de carbone issu d'un déversement accidentel dans les années 1970) avec les usages projetés ;
- D'interdire dans le règlement des secteurs Ux1 et Ux2 l'implantation d'établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale dans les zones dédiées aux activités artisanales et industrielles et à proximité.

Les deux premières recommandations de ma MRAe peuvent être prise en compte ; la troisième ne relève pas des objectifs poursuivis par le présent projet de modification simplifiée du PLU mais pourra être abordée lors d'une prochaine évolution du document d'urbanisme.

Le Maire propose donc au conseil municipal de décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale.

- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-3, R.104-12, R.104-33 et suivants ;
- Vu** le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Strasbourg approuvé le 15/12/2025 ;
- Vu** le plan local d'urbanisme approuvé le 31/05/2011, modifié le 12/02/2015, le 04/09/2017 et le 17/12/2019 ;
- Vu** la consultation de l'autorité environnementale, au titre de l'article R.104-35 du code de l'urbanisme, en date du 10/10/2025 et sa réponse en date du 19/11/2025 confirmant l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

Entendu l'exposé du Maire,

Considérant qu'en application des dispositions de l'article R.104-12 du code de l'urbanisme, la modification simplifiée n°1 du PLU est soumise à évaluation environnementale s'il est établi qu'elle est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

Considérant qu'en application des dispositions de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, il appartient au conseil municipal de se prononcer sur la réalisation ou non d'une évaluation environnementale ;

Considérant qu'au vu des éléments fournis par le Maire, l'évolution du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, dans la mesure où les modifications envisagées concernent exclusivement les zones déjà urbanisées de la commune ou destinées à l'être et visent principalement à mettre à jour le règlement écrit et graphique du PLU, optimiser le foncier tout en garantissant une qualité paysagère et environnementale ;

Considérant que l'avis rendu par la MRAE confirme ces conclusions, tout en recommandant :

- De compléter le règlement graphique avec le reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 ;
- De s'assurer, pour tous les projets, de la compatibilité des milieux (panache de pollution de la nappe phréatique par tétrachlorure de carbone issu d'un déversement accidentel dans les années 1970) avec les usages projetés ;
- D'interdire dans le règlement des secteurs Ux1 et Ux2 l'implantation d'établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale dans les zones dédiées aux activités artisanales et industrielles et à proximité ;

Considérant que les deux premières recommandations de la MRAe peuvent être prises en compte ;

Considérant que la dernière recommandation de la MRAe ne relève pas des objectifs poursuivis par le présent projet de modification simplifiée du PLU et qu'il est dès lors proposé d'aborder ce point lors d'une prochaine évolution du document d'urbanisme ;

Considérant qu'il n'y a donc pas lieu de réaliser une évaluation environnementale ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal

DECIDE :

- D'ajuster le dossier :
 - o En complétant le projet de règlement graphique avec le reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 ;
 - o En complétant la notice de présentation d'informations sur le panache de pollution de la nappe phréatique, qui ne nécessite plus aujourd'hui de restrictions de l'usage de l'eau ;
- De ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

DIT QUE :

- La présente délibération sera notifiée à Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Sélestat-Erstein ;
- La présente délibération fera l'objet d'un **affichage en mairie durant un mois.**

Adoption :

Pour :

Contre :

Abstentions : 1 (Martine WALTER)

**Le secrétaire de séance,
Jacki SIEGLER**



**Pour copie conforme
Mme le Maire,**

